

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 199 22

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM REAL s.r.o.,
se sídlem U Zvonařky 13, Vinohrady, 124 00 Praha 24,
IČ: 25762206
zastoupená: Janem Omelkou, jednatelem
- Zadavatel aukce/Prodávající: Bytové družstvo Šubertova 1273/6
se sídlem Šubertova 1273/6, Praha 2 Vinohrady, PSČ 120 00
IČ: 06366414
- Datum a čas konání aukce: dne: 2.3.2022 od: 17:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 2.3.2022 do: 18:00 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k
příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2
minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: prodej uvolněného družstevního podílu v Bytovém družstvu
Šubertova 1273/6, IČ 06366414 (dále také „Družstvo“), s nímž je
spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 3 umístěného v 1. NP
budovy na adrese Šubertova 1273/6, Praha 2 Vinohrady,
sestavujícího ze tří pokojů, kuchyně a příslušenství, kterému
odpovídá bytová jednotka označená č. 1273/3 vymezená
prohlášením Družstva jakožto vlastníka nemovité věci o rozdělení
vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ve
smyslu ustanovení § 1166 a násl. občanského zákoníku, v budově
bytového domu č.p. 1273 situované na pozemku č.parc. 92, jak
jest zapsáno na listu vlastnictví č.16218 pro katastrální území
Vinohrady, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce (okaukce.cz) nabízíme uvolněný
družstevní podíl v Družstvu, s nímž je spojeno právo nájmu
družstevního bytu č. 3 umístěného v 1. NP o velikosti 93,7 m2.
S jednotkou je spojeno právo na užívání sklepní kóje o velikosti
2,7 m2, taktéž v budově na adrese Šubertova 1273/6, Praha 2
Vinohrady, sestávajícího ze tří pokojů, kuchyně a příslušenství..
Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Praha – Vinohrady,
poblíž Náměstí Míru.

Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 17.2.2022 a dne: 24.2.2022, vždy od: 16:00 do: 17:00 hodin. Další informace k dispozici na tel. 739 338 363 vždy po předchozí dohodě s makléřem
Závady na předmětu aukce:	Bez závad
Odhad obvyklé ceny:	11.176.270,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	7.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Aukční jistina:	50.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále www.okaukce.cz složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k podání přihlášky do Družstva, zaplacení základního členského vkladu ve výši 5.000Kč, a převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu formou uzavření smlouvy o dalším členském vkladu mezi Družstvem a vítězem aukce, případně uzavření dalších smluvních dokumentů dle požadavků Družstva (dále společně také „Právní jednání vůči Družstvu“), a vítěz aukce je povinen výše uvedená Právní jednání vůči Družstvu v potřebné formě učinit. Po marném

uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost učinit výše uvedená Právní jednání vůči Družstvu.

Lhůta pro učinění Právních jednání vůči Družstvu:

20 dnů od doručení písemného návrhu na učinění Právních jednání vůči Družstvu.

Lhůta pro úhradu veškerých peněžitých plnění tvořících ceny uvolněného družstevního podílu:

20 dnů od doručení písemného návrhu na učinění Právních jednání vůči Družstvu, případně jiná lhůta dle dohody s Družstvem.

Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně neakceptovat Právní jednání vůči Družstvu a nepřijmout vítěze elektronické aukce do Družstva a to i bez udání důvodu.

Všichni zájemci o předmět aukce a účastníci aukce berou na vědomí, že vítěz aukce, který se stane členem Družstva a nabyvatelem uvolněného družstevního podílu, s nímž je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 3 specifikovaného výše v této vyhlášce, bude povinen uhradit poskytovateli elektronické aukce realitní provizi ve výši 4% bez DPH z dosažené kupní ceny (tedy z nejvyššího podání), která není zahrnuta v kupní ceně a bude tedy vítězem aukce hrazena nad rámec kupní ceny. Okamžik, kdy vzniká nárok poskytovatele elektronické aukce na provizi popsanou výše, je okamžik, kdy nabyde právních účinků přijetí vítěze aukce do Družstva s právem užívat předmět aukce jako družstevní byt.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.